



ASSET SOLUTIONS DIGITAL TWINS S.L.

PRODUCT BRIEF · 2026

PLATAFORMA DE GESTIÓN DE ACTIVOS INTELIGENTE



La infraestructura física, ahora conectada.

Plataforma que integra gemelo digital estructural, gestión por procesos BIM, modelo relacional de activos, IoT y asistentes inteligentes supervisados en una única capa de conocimiento operativo.

6

CAPACIDADES
INTEGRADAS

BIM

NATIVO ISO 19650

100%

DATOS DEL CLIENTE

ENISA

EMPRESA CERTIFICADA



EL RETO

La infraestructura física no habla con los sistemas de proceso.

Documentación dispersa

Planos, fichas técnicas y manuales repartidos en múltiples sistemas sin conexión con el activo físico.

Silos de información

Los sistemas de proceso (SCADA, ERP, CMMS) no conocen la infraestructura que los soporta.

Visibilidad limitada

Sin visión integrada del estado real de instalaciones, edificios y sistemas auxiliares.

POSICIONAMIENTO

Mary no compite con tu stack. Lo completa.

ERP / CMMS / Sistemas de negocio → SCADA / OSIsoft PI / BMS / IoT → Mary → Infraestructura física

Mary es la capa que faltaba entre tus sistemas operativos y la realidad física. No sustituye nada. Se integra con todo.



CAPACIDADES DE LA PLATAFORMA

Seis módulos. Un ciclo completo.

01**Gemelo Digital Estructural**

Visualización 3D de la infraestructura física con acceso a toda la información del activo desde el modelo BIM. Navegación por espacios, sistemas e instalaciones.

BIM · ISO 19650 · IFC · MULTISITE

02**Gestión por Procesos (BPM)**

Definición de cualquier proceso con notación BPMN 2.0 y asignación a activos. Preventivo, correctivo e inspecciones legales. Kanban, épicas y tarjetas inteligentes.

BPMN 2.0 · P1 · P2 · CORRECTIVO

03**Modelo Relacional de Activos**

Capa estructural que conecta activos, documentos, personas y procesos en un modelo único. Trazabilidad total entre la infraestructura física y la operación.

GRAFOS · ONTOLOGÍAS · TRAZABILIDAD

04**IoT / BMS**

Integración de sensores y sistemas de building management con visualización en tiempo real sobre el gemelo digital. Alertas sobre el estado del activo.

MQTT · REST · TIEMPO REAL

05**Asistentes Inteligentes Supervisados**

Asistentes con contexto completo del activo para soporte a la toma de decisiones. Supervisados y auditables. Sin automatización no gobernada.

IA SUPERVISADA · GOBERNANZA · MCP

06**Dashboards y KPIs**

Visualización de métricas operativas, estados de procesos y alertas sobre el estado de los activos. Exportación y reporting para dirección y auditoría.

KPIs · ALERTAS · REPORTING



CASOS DE USO Y CLIENTES

Proyectos activos. Resultados reales.

RESIDENCIAL · PROMOTORA

AEDAS Homes

Gemelo digital del desarrollo Jarcia (Alicante).
Gestión de 11 contratos de mantenimiento con 9 subcontratistas. Procesos preventivos, correctivos e inspecciones legales sobre BIM.

Piloto activo · Plataforma en producción

INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

FC Barcelona / MTi

Iniciativa de gemelo digital conectada al Camp Nou.
Gestión de activos de gran infraestructura sobre modelo BIM del estadio.

En propuesta · Gran infraestructura

SECTOR INDUSTRIAL

FINSA / Kaleido

3 casos de uso sobre instalaciones industriales. 16 KPIs operativos definidos y monitorizados. Piloto validado con equipo de operaciones.

Piloto ganado · 16 KPIs operativos

INVESTIGACIÓN & DESARROLLO

Consorcio DATIA

Proyecto I+D de ~5.7M€. Investigación en gemelos digitales e IA para gestión de activos. Asset Solutions como socio tecnológico del consorcio.

Activo · Consorcio ~5.7M€

Mary es una plataforma certificada ENISA en uso real en sectores residencial, industrial y deportivo, con implementaciones activas y proyectos I+D respaldados por financiación pública.



COMPARATIVA

Mary vs las alternativas.

FUNCIONALIDAD	MARY	CMMS genérico	BIM viewer	ERP / SAP PM	IoT Platform
Gemelo digital estructural BIM	✓	—	✓	—	—
Gestión por procesos BPMN 2.0	✓	✓	—	✓	—
Modelo relacional activos + documentos	✓	Parcial	—	✓	—
IoT / BMS en tiempo real	✓	—	—	—	✓
Asistentes inteligentes supervisados	✓	—	—	—	—
Dashboards y KPIs operativos	✓	✓	—	✓	Parcial
Multisite y multientidad	✓	Parcial	Parcial	Parcial	—
Integración sin reemplazar stack	✓	—	—	—	—
Datos 100% propiedad del cliente	✓	✓	✓	✓	✓

INTEGRACIÓN

No sustituye. No compite. Se integra.

Sistemas con los que Mary se integra

- ERP / SAP PM / Maximo — sincronización de OTs
- OSIsoft PI / SCADA — datos de proceso en tiempo real
- BMS / sistemas de control de edificio
- Sistemas de documentación (SharePoint, Aconex)
- Plataformas CAD/BIM (Revit, Navisworks, IFC)

Mary aporta la capa que faltaba

- Contexto físico para cualquier dato de proceso
- Trazabilidad activo → documento → persona → proceso
- Visión unificada sin duplicar información
- Gobernanza sobre asistentes IA con contexto real
- Base para auditoría, certificación y reporting

PRÓXIMOS PASOS

Empieza con tu piloto.

01

Demo técnica

Sesión de 60 min sobre un caso de uso real de tu organización. Sin preparación previa.

02

Piloto en 4 semanas

Implementación sobre un activo o proceso real. Resultados medibles desde el día 1.

03

Escala a producción

Despliegue completo con tu equipo. Integración con tu stack existente. Soporte continuo.

**Asset Solutions Digital Twins S.L.**

NIF: B21834833

Ríos Rosas 39, 7º Interior Izq. — 28033 Madrid

info@assetsolutions.eswww.assetsolutions.es**La demostración incluye:**

- Acceso a la plataforma con datos de tu sector
- Demo sobre un activo o proceso real
- Sesión técnica de 60 min con el equipo AS
- Propuesta de piloto personalizada en 5 días

SOLICITAR DEMO →
info@assetsolutions.es